

LANDGOED “DE BRABANTSE WAL”, LEPELSTRAAT, BRABANT



WOET
BOSGROND
B.V.



Landgoed De Brabantse Wal heeft direct zicht op het Zeeuwse eiland Tholen en biedt u de kans om het voedselbos verder te ontwikkelen. **Ontdek de waarde van jouw natuur!**

De ligging

De Brabantse Wal is een steilrand die zorgt voor een zichtbaar hoogteverschil in het landschap. Het landgoed is zeer gemakkelijk te bereiken via de A4 (afslag 26) en de N286 richting Zeeland, en ligt in de driehoek Polderweg, Heenweg en Jan Bodeweg. Het met houten hekken omheinde perceel is voor u via 3 poorten te bereiken, ook met uw auto.

Het landgoed “De Brabantse Wal”

Het landgoed is ruim 12 jaar geleden aangelegd. De afwisseling van graslanden, bossages en de heldere beek maken het geheel tot een groene natuurparel. De graslanden zijn omzoomd door flinke bomen en struiken en worden zo uit de wind gehouden. De bossages bestaan ondermeer uit eik, beuk, kastanje, hazelaar, diverse fruitbomen en vele soorten struiken. Het voor voetgangers opengestelde landgoed is onder de Natuurschoonwet (NSW) gerangschikt sinds 2010. Daarmee is het landgoed vrijgesteld van vele belastingen, in ruil voor publieke openstelling.

Het gebruik/voedselbos/landbouwperceel

Het landgoed heeft de bestemming bos/natuur. Er mag conform het bestemmingsplan niet gebouwd worden. Wel verleent de gemeente Bergen op Zoom haar medewerking voor de aanleg van een voedselbos. Het landbouwperceel (21.000 m²) aan de zuidkant valt buiten het landgoed, maar kan desgewenst ook langdurig worden gepacht. Dit is de plek om te genieten, te beleven, te creëren en te werken, hand in hand met je eigen natuur.

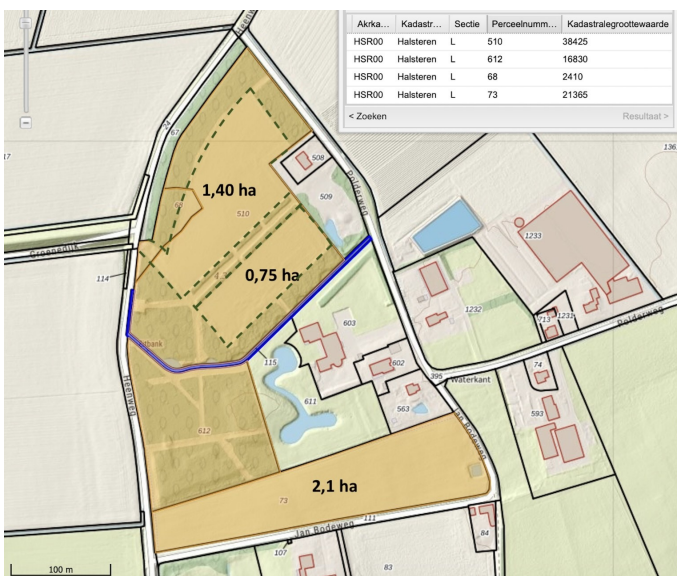
Jouw toekomst, jouw natuur!

Pacht/koop

- ongeveer 36.000 m² natuur (bossages, bomen, struiken)
- ongeveer 21.500 m² voedselbos (graslanden, weides)

Omdat de kosten voor het verder ontwikkelen van het voedselbos hoog zijn bieden wij u een constructie aan waarbij u het landgoed langdurig kunt pachten. Zowel het landgoed als het landbouwperceel kunt u natuurlijk ook direct aankopen (prijs in nader overleg).





Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: ericjan@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!

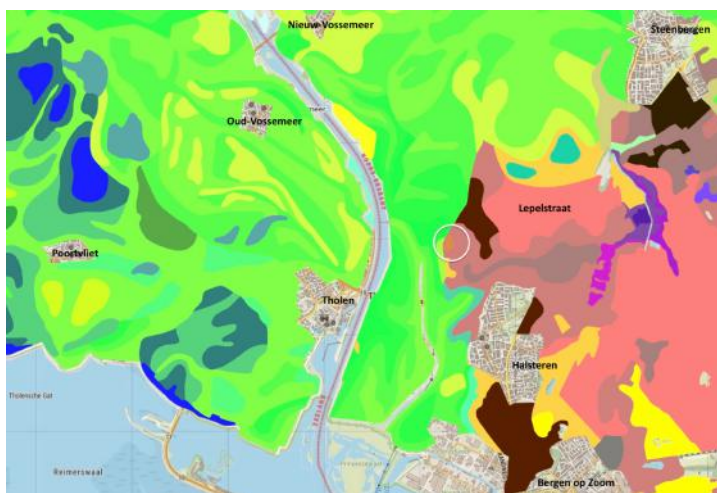


Bosgrond zit in onze natuur!





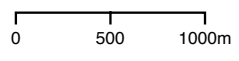
Interesse? bel Joris Vermaesen 06-42028399 of
mail: joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!





Gemaakt met [kadviewer.map5.nl](https://www.kadviewer.map5.nl)

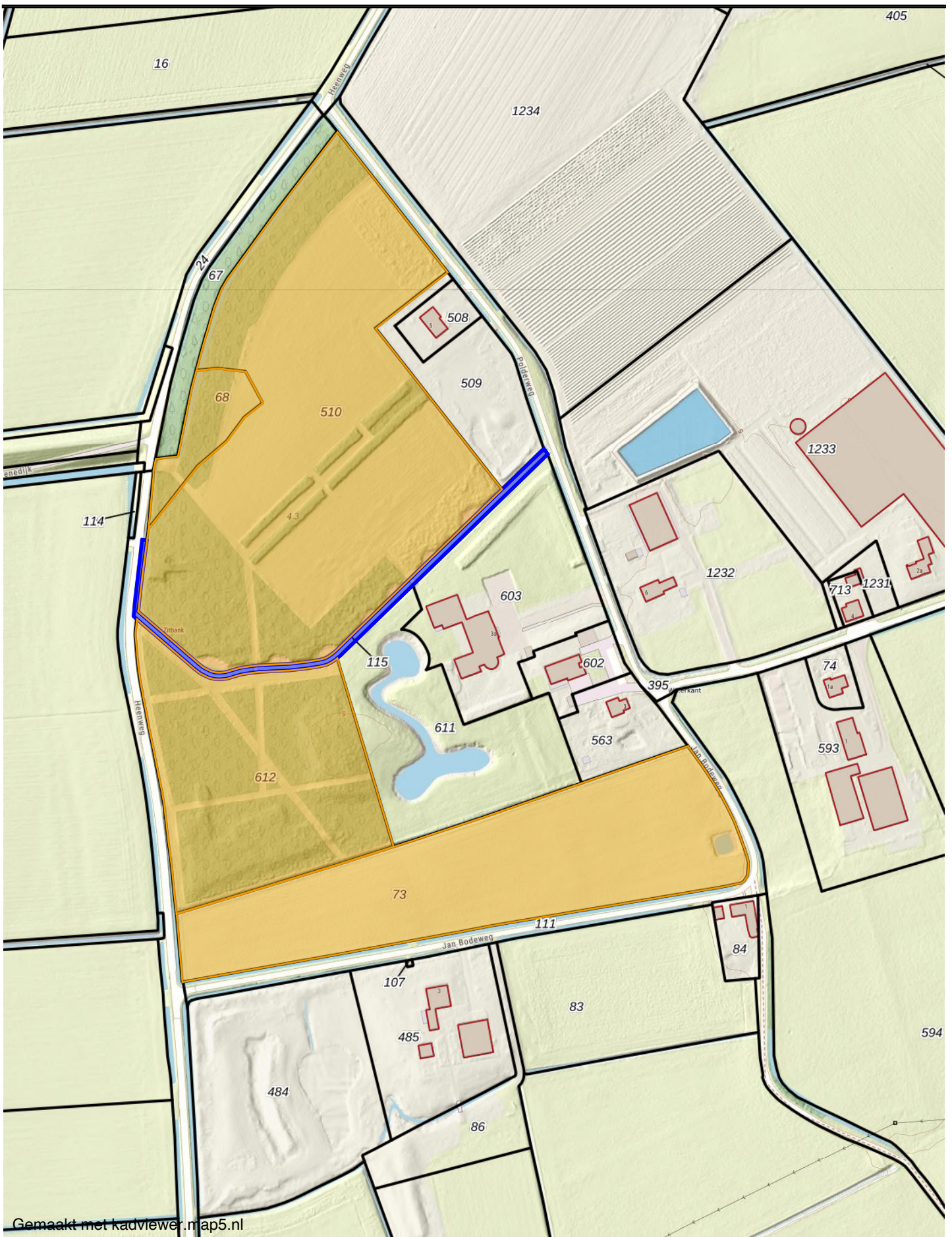
2023-02-07



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

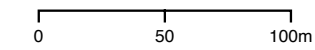
 Map5.nl





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2024-03-08



 Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

